



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

"MINERA CRUZ LTDA"

A

"SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA Y EXPORTADORA DICAVE LTDA "DICAVE LTDA"

En la ciudad de Ovalle, República de Chile, a dieciséis de agosto de dos mil dieciséis, Entre Minera Cruz Ltda "**MC Ltda**", Rol único Tributario N° 76.118.700-7, Representada por Doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, Cédula de Identidad N° 7.696.250-2, Ambos domiciliados en Avda. La Paz N° 1319, Villa Las Américas – Ovalle, por una parte, y por la otra parte Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., "**DICAVE Ltda**". Rol único tributario N° 77.990.270-6, con domicilio en Avda. La Paz N° 1319, Villa las Américas, Ovalle, Representada por Don Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, Rut: 14.627.660-1, con domicilio en la misma dirección, se ha convenido el siguiente contrato de Arrendamiento de Minas.

**PRIMERO:** Minera Cruz Ltda "**MC Ltda**", es propietaria de la Pertenencia Minera de minerales denominada "**MARISOL 1/7**", ubicada en Cerro El Reloj, Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Cuarta Región, Cuyo Rol Nacional 042011127-4, Según consta de inscripción de fojas 498 N° 112 del Registro de Propiedad de Minas del Conservador de Minas de Ovalle.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento Doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, en representación de Minera Cruz Ltda comparece y debidamente facultado para ello, viene a dar en ARRENDAMIENTO a Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., Las Pertenencias Mineras "**Marisol 1/7**", que se encuentran amparadas por las pertenencias Mineras referidas en la cláusula anterior.

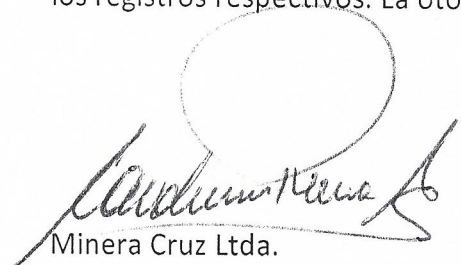
**TERCERO:** Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda.


- A) Explotara la Mina "**Marisol 1/7**", que se encuentran amparadas por las Pertenencias Mineras Referidas en la cláusula Primera, en forma libre e independiente y sin sugestión de horario; sin embargo, para el sólo efecto de la seguridad de la faena Soc. Comercial Importador y Exportadora Dicave Ltda., deberá cumplir con el Reglamento de Seguridad Minera.
- B) Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., Venderá los minerales en la Agencia de Compras de Minerales de Enami, Planta Ovalle, o en cualquier planta de beneficio existente en la zona.
- C) No se considera una entrega mínima mensual.
- D) Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., No podrá, salvo consentimiento previo y escrito de doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, transferir los derechos y obligaciones que le correspondan en virtud del presente contrato.
- E) No podrá retirar las mejoras que se introduzcan en las labores, las que cederán en beneficio de Minera Cruz Ltda, sin costo alguno para esta. Al término del Contrato Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., podrá retirar las demás



diez, otorgada ante el Notario don Rodrigo Cabrera Albarran, e inscrito a extracto d FS. Trescientos catorce vta. Número ciento veintisiete del Registro de Comercio del Conservador de Comercia de Ovalle, del año dos mil diez, publicado en el Diario Oficial número treinta y nueve mil seiscientos noventa y seis de fecha veintiséis de junio del año dos mil diez.

**DÉCIMO CUARTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, suscripciones y anotaciones marginales que procedan en los registros respectivos. La otorgan previa lectura y en comprobante firman: Se da copia.

  
Minera Cruz Ltda.  
RUT N° 76.118.700-7  
Carolina Elizabeth Rivera Canibilo  
Representante Legal.

  
Soc. Com. Imp. y Exp. Dicave Ltda.  
RUT N° 77.990.270-6  
Diomedes Primitivo Cruz Solórzano  
Representante Legal.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO  
HA SIDO REDACTADO E IMPRESO FUERA DE ESTE OFICIO.  
LIMITÁNDOSE EL NOTARIO SOLAMENTE A AUTORIZAR  
LAS FIRMAS DE (1) (LOS) COMPARECIENTES (S) QUE SE  
HACE POR MEDIO DE ESTE MISMO ACTO  
OVALLE \_\_\_\_\_ - DOY FE.

24 AGO. 2016



CERTIFICO: El Presente legajo que  
consta de 2 hojas que llevan  
mi timbre, se encuentra conforme  
con el documento que tuve a la  
vista y devolví al requirente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
C.I. \_\_\_\_\_  
Ovalle.

24 AGO. 2016

